

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DOCHIA
Strada nr. 1 nr. 1223, tel/fax: 0233/291919; 0233/291920
Email: aprimarie@comunadochia.ro; web site: www.comunadochia.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. 5539 data: 05.09.2024

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă:

U.A.T. COMUNA DOCHIA cu sediul în sat Dochia, Comuna Dochia, Județul Neamț, Str. Nr. 1, Nr.1223, Județul Neamț, telefon 0233 291919, fax: 0233-291920, e-mail: primarie@comunadochia.ro, cod fiscal 15646469, cont RO81TREZ4912451027XXXXX deschis la Trezoreria Piatra Neamț reprezentată prin domnul IACOB IULIAN CORNEL - primar, în calitate de achizitor/beneficiar, pe de o parte,
și

SC BALCOSTURISM SRL, cu sediul în PIATRA NEAMȚ, jud. NEAMȚ înregistrată la O.R.C. cu nr. J27/474/2009, având CUI RO 25666951, cont RO09TREZ4915069XXX012864 deschis la Trezoreria PIATRA NEAMȚ, reprezentată prin administrator **COSMA TEREZA**, în calitate de **Executant**,

2. Definiții

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract**- prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Beneficiar și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră**- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Executantul se obliga sa execute Lucrări de " **Amenajare alee pietonală și accesorii parc comunal**" în comuna Dochia, județul Neamț, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

3.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului " **Amenajare alee pietonală și accesorii parc comunal**" conform alocărilor bugetare aprobate .

4. Prețul contractului

4.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de 155.743,33 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare 29.591,23 valoarea totală fiind de 185.334,56 lei conform ofertei nr. 48 din 28.08.2024.

5. Durata contractului

5.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți .

5.2 Durata prezentului contract este de 3 luni calendaristice, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;;
- b) oferta tehnică și financiară;
- c) achiziție SEAP

7. Obligațiile principale ale executantului

7.1.Executantul are obligația de a începe lucrările de " **Amenajare alee pietonală și accesorii parc comunal**" din comuna Dochia la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

7.2.Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului, menționate în contract și în caietul de sarcini anexă la contract, referitoare la lucrarea de " **Amenajare alee pietonală și accesorii parc comunal**"

7.3.Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

7.4.Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților

publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.5 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 12 luni de la recepția lucrării ca urmare a nerespectării detaliilor de execuție aferente.

8. Obligațiile achizitorului

8.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării unde se afla obiectivul ce trebuie amenajat;
- b) suprafețele de teren necesare pentru organizarea de santier;
- c) achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor de amenajare.

Clauze specifice

9. Începerea și execuția lucrărilor

9.1 Executantul are obligația de a începe lucrările la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

9.3. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor.

10. Întârzierea și sistarea lucrărilor

10.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor apărute pe parcurs; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

Atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor, rezilierea contractului

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai

plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 2,5% din valoarea contractului pentru toată perioada de valabilitate a prezentului contract.

Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale.

12.2. - Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data emiterii și până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a obiectivului de investiții.

12.3 Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

12.6 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

13. Finalizarea lucrărilor

13.1 La finalizarea lucrărilor de " **Amenajare alee pietonală și accesorii parc comunal**" executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție.

14. Modalități de plată

14.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la emiterea facturii. Plata se efectuează doar prin OP.

14.2. Plățile se vor face la valoarea lucrărilor executate, conform devizului oferta și care vor fi dovedite printr-o situație de lucrări.

14.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Prețul contractului nu se ajustează.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Recepția la terminarea lucrărilor

17.1 Comisia de recepție la terminarea lucrărilor are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.2. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor are obligația de a examina:

- a) respectarea prevederilor din condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;
- b) executarea lucrărilor de amenajare în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii;

18. Prelucrarea datelor cu caracter personal

18.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

18.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentului (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală.

18.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competente instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie ca este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne și externe.

18.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competente instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru pastrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

18.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

18.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidentele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltepărți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la locul executării contractului.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi 05.09.2024, la sediul autorității contractante, în doua exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru executant.

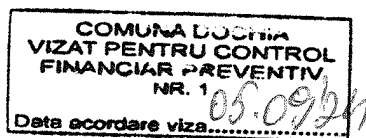
Achizitor
COMUNA DOCHIA
Primar,
Iacob Iulian Cornel



Executant
SC BALCOS TURISM SRL
COSMA TEREZA



Avizat C.F.P
Inspector delegat contabilitate
Ciubotaru Ana Ilona



Inspector delegat achiziții
Maria Chiuaru