



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA COMUNEI DOCHIA  
Strada nr. 1 nr. 1223, tel/fax: 0233/291919; 0233/291920  
Email: [aprimarie@comunadochia.ro](mailto:aprimarie@comunadochia.ro); web site: [www.comunadochia.ro](http://www.comunadochia.ro)

## CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 0356 data: 26.08.2024

### 1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă:

**U.A.T. COMUNA DOCHIA** cu sediul în sat Dochia, Comuna Dochia, Județul Neamț, Str Nr. 1, Nr.1223, Județul Neamț, telefon 0233 291919, fax: 0233-291920, e-mail: [primarie@comunadochia.ro](mailto:primarie@comunadochia.ro), cod fiscal 15646469, cont RO81TREZ4912451027XXXXX deschis la Trezoreria Piatra Neamț reprezentată prin domnul IACOB IULIAN CORNEL - primar, în calitate de achizitor/beneficiar, pe de o parte,  
și

**SC Evan royal electric SRL**, cu sediul in sat Dochia, str nr 5 nr 637, comuna Dochia jud. NEAMT, având CUI 43770020, cont RO72TREZ4915069XXX019102 deschis la Trezoreria PIATRA NEAMT, reprezentată prin administrator **Turtureanu Dănuț Valentin**, în calitate de **Executant**.

### 2. Definiții

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract**- prezentul contract și toate anexele sale;
- Beneficiar și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătitibil Executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrarea;
- forța majoră**- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile

### Clauze obligatorii

#### 3. Obiectul principal al contractului

3.1. Executantul se obliga sa execute Lucrări de " **Reparații cabinet medical școlar, aflat în incinta Grădiniței din localitatea Dochia, jud. Neamț,,** în comuna Dochia, județul Neamț. in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

3.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului " **Reparații cabinet medical școlar, aflat în incinta Grădiniței din localitatea Dochia, jud. Neamț,,** conform alocărilor bugetare aprobate .

#### **4. Prețul contractului**

4.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de 31.980 lei, preț final întrucât firma nu este plătitoare de TVA.

#### **5. Durata contractului**

5.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți .

5.2 Durata prezentului contract este de 4 luni calendaristice, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

#### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta tehnică și financiară;
- c) achiziție SEAP

#### **7. Obligațiile principale ale executantului**

7.1. Executantul are obligația de a începe lucrările de " **Reparații cabinet medical școlar, aflat în incinta Grădiniței din localitatea Dochia, jud. Neamț,** din comuna Dochia la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului, menționate în contract și în caietul de sarcini anexă la contract, referitoare la lucrarea de " **Reparații cabinet medical școlar, aflat în incinta Grădiniței din localitatea Dochia, jud. Neamț,**

7.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

7.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.5 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 12 luni de la recepția lucrării ca urmare a nerespectării detaliilor de execuție aferente.

#### **8. Obligațiile achizitorului**

8.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării unde se afla obiectivul ce trebuie amenajat;
- b) suprafețele de teren necesare pentru organizarea de șantier;
- c) achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor de amenajare.

#### **Clauze specifice**

#### **9. Începerea și execuția lucrărilor**

9.1 Executantul are obligația de a începe lucrările la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

9.3. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor.

#### **10. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

10.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor apărute pe parcurs; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

Atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor, rezilierea contractului**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **12. Finalizarea lucrărilor**

12.1 La finalizarea lucrărilor de " **Reparații cabinet medical școlar, aflat în incinta Grădiniței din localitatea Dochia, jud. Neamț,**

executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție.

### **13. Modalități de plată**

14.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la emiterea facturii. Plata se efectuează doar prin OP.

14.2. Plățile se vor face la valoarea lucrărilor executate, conform devizului oferta și care vor fi dovedite printr-o situație de lucrări.

14.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

### **14. Ajustarea prețului contractului**

14.1. Prețul contractului nu se ajustează.

### **15. Amendamente**

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **16. Recepția la terminarea lucrărilor**

16.1 Comisia de recepție la terminarea lucrărilor are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.2. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor are obligația de a examina:

- a) respectarea prevederilor din condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;
- b) executarea lucrărilor de amenajare în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii;

## **17. Garanția de bună execuție a contractului**

17.1 Garanție de bună execuție a contractului este în cuantum de 2,5% din valoarea contractului și se restituie la sfârșitul perioadei de garanție acordate lucrării.

## **18. Garanția lucrărilor**

18.1 Garanția lucrărilor este de 12 luni de la data semnării procesului verbal de recepție.

## **19. Prelucrarea datelor cu caracter personal**

19.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

19.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentului (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală.

19.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competente instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie ca este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne și externe.

19.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competente instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru pastrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

19.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

19.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidentele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate facând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

## **20. Forța majoră**

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Soluționarea litigiilor**

21.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la locul executării contractului.

## **22. Limba care guvernează contractul**

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### 23. Comunicări

23.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 24. Legea aplicabilă contractului

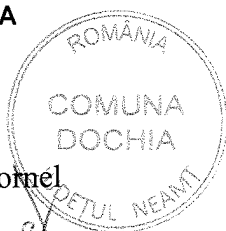
24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

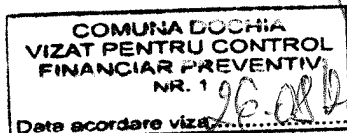
Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi 26.08.2024, la sediul autorității contractante, în doua exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru executant.

Achizitor  
**COMUNA DOCHIA**

Primar,  
Iacob Iulian Cornel



Avizat C.F.P.  
Inspector delegat contabilitate  
Ciubotaru Ana Ilona



Inspector delegat achiziții  
Maria Chiuaru

Executant

**SC Evan royal electric SRL**  
administrator **Turtureanu Dănuț Valentin.**

