



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOCHIA

HOTĂRÂREA nr.10 /2014

privind aprobarea cererii de încetare a contractului de concesiune nr.6858/07.12.2011, formulată de d-nul Sauciuc Cristian, în calitate de administrator al S.C. ROMSUIN PORK S.R.L. Piatra Neamț

Consiliul Local Dochia, întrunit în ședință ordinară în data de 21 februarie 2014,

Luând în discuție proiectul de hotărâre, înaintat de primarul comunei Dochia, d-nul Ciubotaru Iulian-Gheorghe privind aprobarea cererii de încetare a contractului de concesiune nr.6858/07.12.2011, formulată de d-nul Sauciuc Cristian, în calitate de administrator al S.C. ROMSUIN PORK S.R.L. Piatra Neamț, precum și referatul nr.1001/10.02.2014 întocmit de compartimentul taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dochia,

Având în vedere avizul favorabil acordat de Comisia economică, buget-finanțe, agricultură, comisia juridică, disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, comisia învățământ, sănătate și familie, culte, muncă și protecție socială, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Dochia; cererea de încetare a contractului de concesiune nr.6858/07.12.2011, formulată de d-nul Sauciuc Cristian și înregistrată sub nr.429/20.01.2014;

În baza Legii nr.52/2003-privind transparenta decizionala in administratia publica;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5) lit.b) și art. 45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit."b" , art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTARARE:

Art.1. Se aprobă cererea de încetare a contractului de concesiune nr.6858/07.12.2011, formulată de d-nul Sauciuc Cristian, în calitate de administrator al S.C. ROMSUIN PORK S.R.L. Piatra Neamț (înregistrată sub nr.429/20.01.2014) sub condiția achitării redevenței și majorărilor de întârziere la zi.

Art.2 Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dochia și compartimentul taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dochia.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului jud.Neamț și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Dochia.

Dochia, 21 februarie 2014

Președinte de ședință,
Popa Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar-ACRISTINEI OVIDIU

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri” dintr-un total de 10 consilieri locali în funcție și 10 consilieri prezenți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DOCHIA

Nr.1001 /10.02.2014

Referat de specialitate

privind aprobarea cererii de încetare a contractului de concesiune nr.6858/07.12.2011, formulată de d-nul Sauciuc Cristian, în calitate de administrator al S.C. ROMSUIN PORK S.R.L. Piatra Neamț

În data de 07.12.2011, în urma procedurilor legale de licitație, comuna Dochia, prin primar a încheiat contractul de concesiune nr.6858 cu S.C. ROMSUIN PORK S.R.L. Piatra Neamț, administrată de d-nul Sauciuc Cristian. Obiectul contractului îl constituie exploatarea terenului în suprafață de 23.400 mp situat în extravilan comuna Dochia, pct. „Podul Rusului”, CV 128, corp topo 951A/22, proprietate privată a comunei Dochia, în vederea realizării unei ferme zootehnice, conform HCL Dochia nr. 70/2011.

În data de 20.01.2014, d-nul Sauciuc Cristian a formulat o cerere (înregistrată în scriptele primăriei la nr.429) prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr.6858/07.12.2011, în temeiul pct.VIII, art.11, alin.(1) lit.e), care stipulează următoarele: **„Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații: e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri”**.

Acesta își motivează cererea prin faptul că scopul său era de a dezvolta o fermă de porcine în cadrul unui proiect depus prin Programul P.N:D.R., proiect ce a fost respins de la finanțare.

Competența legală în ceea ce privește concesionarea bunurilor proprietate privată a comunei o are consiliul local, așa cum rezultă și din prevederile art.36 alin.(5) lit.b) din Legea nr.215/2001. Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că „în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”, precum și ale art.123 alin.(1), care prevede: „consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.”

Debitul S.C. ROMSUIN PORK S.R.L. Piatra Neamț, față de bugetul local al comunei Dochia este în cuantum de 10.660 lei, defalcat astfel: 9.050 lei –taxă redevență și 1.610 lei-majorări de întârziere.

Propunerea compartimentului taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dochia este de acceptare a cererii de încetare a contractului de concesiune, sub condiția obligatorie de achitare a redevenței și majorărilor de întârziere la zi.

Anexez prezentul referat, împreună cu proiectul de hotărâre, în vederea analizării și votării în plenul consiliului local al comunei Dochia!

*Întocmit,
Șoală Elena
Insp.taxa și impozite locale*

*OVIDIU ACRISTINEI
Secretarul comunei Dochia*