



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOCHIA

HOTĂRÂREA nr.7/2013

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în intravilanul comunei Dochia, jud.Neamț , corp topo 644, nr.CV 29, în suprafață de 463 mp, proprietate privată a comunei Dochia, în vederea construirii unei locuințe

Consiliul Local Dochia, întrunit în ședință ordinară în data de 15 februarie 2013,

Luând în discuție proiectul de hotărâre, înaintat de primarul comunei Dochia, d-l Ciubotaru Iulian-Gheorghe privind concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în intravilanul comunei Dochia, jud.Neamț , corp topo 644, nr.CV 29, în suprafață de 463 mp, proprietate privată a comunei Dochia, în vederea construirii unei locuințe, precum și referatul de specialitate nr.720/04.02.2013, întocmit de compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dochia;

Având în vedere avizul favorabil acordat de Comisia juridica, amenajarea teritoriului și comisia buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al comunei Dochia,

În baza O.U.G. nr.54/2006 - privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare; H.G.nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; Legea nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-privind transparenta decizională în administrația publică locală;

În temeiul art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."b", art. 45, art.115 alin.(1) lit."b" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în intravilanul comunei Dochia, jud.Neamț , corp topo 644, nr.CV 29, în suprafață de 463 mp, proprietate privată a comunei Dochia, în vederea construirii unei locuințe.

(2) Autorizația de construire se va obține în termen de maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune, iar finalizarea lucrărilor autorizate se va realiza în termen de 12 luni de la data obținerii Autorizației de Construire, cu posibilitate de prelungire conform prevederilor legale. Nerespectarea condițiilor de mai sus duce la rezilierea contractului de concesiune.

Art.2 Concesionarea se face pe o perioadă de 15 ani.

Art.3 Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexelor nr.1, 2 și 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se însușește Raportul de evaluare și nivelul minim al redevenței în cuantum de 0, 40 lei/mp/an, ce va sta la baza demarării procedurii de licitație, întocmit de d-nul Sava Jan, expert evaluator ANEVAR, conform anexei nr.4, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se numește comisia de evaluare a ofertelor în următoarea configurație nominală :

Președinte: CONSTANTIN PĂDURAU- Viceprimarul comunei Dochia
Membri: VIOLETA COJOCARU-insp.achiziții publice primăria Dochia
 ELENA FLOREA-șef birou contabilitate
 CRINA CIOINEAG-consilier contractaul IA
 ACRISTINEI OVIDIU-secretarul comunei Dochia

Art.6 Se împuternicește primarul comunei Dochia să ia toate măsurile legale și necesare în numele comunei și consiliului local Dochia, în vederea îndeplinirii procedurilor de concesiune și pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.7 Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dochia, compartimentul achiziții publice și compartimentul taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dochia.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului jud.Neamț și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Dochia.

Dochia, 15 februarie 2013

**Președinte de ședință,
Stoian Dănuț**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar-ACRISTINEI OVIDIU**