



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL NEAMȚ**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOCHIA**

**HOTĂRÂRE nr. 11 din 17.02.2017**

***privind modificarea și completarea H.C.L. nr.75 din 16.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Dochia pentru anul 2017***

**Consiliul Local al comunei Dochia, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 17.02.2017**

Luând în considerare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.75 din 16.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Dochia pentru anul 2017, înaintat de primarul comunei Dochia ;

Luând în considerare referatul de specialitate nr.751/13.02.2017 întocmit de Compartimentul impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dochia;

Adresa nr.17545 din 20 ianuarie 2017 a Serviciului de verificare legalității actelor, contencios administrativ și procese electorale , Instituția Prefectului Neamț.

Având în vedere art. 16 alin.(2) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - *Titlul IX privind impozitele și taxele locale*; Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală;

;

Având în vedere avizul favorabil acordat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Dochia

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. "b" și alin.(4) lit."c" și art. 45, art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se modifică și completează H.C.L. nr.75 din 16.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Dochia pentru anul 2017 după cum urmează ;se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul 2017:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2017, conform **Anexei nr. 1**, modificată , parte integrantă din prezenta hotărâre;

- b) cota prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice) se stabilește la **0,1%**;
- c) cota prevăzută la art. 458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice) se stabilește la **0,2%**;
- d) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pe clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activitățile din domeniul agricol) se stabilește la **0,4%**;
- e) cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin.(1) în cazul persoanelor fizice) se stabilește la **2%**;
- f) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul sau taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice) se stabilește la **0,2%**;
- g) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul sau taxa pe clădirile nerezidențiale aflate sau deținute de persoanele juridice) se stabilește la **1%**;
- h) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul sau taxa pe clădirile nerezidențiale aflate sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol) se stabilește la **0,4%**;
- i) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul sau taxa pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, în cazul persoanelor juridice) se stabilește la **5%**;

**Art. 2** (1) Impozitul pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădire, pe teren și pe transport, datorat pentru întregul an de contribuabilii persoane fizice, până la 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădire, pe teren și pe transport datorat pentru întregul an de contribuabilii persoane juridice, până la 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%;

**Art. 3** Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art. 4** Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren se menține delimitarea zonelor, aprobată conform art.nr.5 din H.C.L. Dochia nr.42/15.07.2008-privind privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Dochia pentru anul 2009, modificată și completată prin H.C.L. Dochia nr.54/16.09.2008.

**Art. 5** Se aprobă procedura de calcul și de stabilire a taxele speciale pentru anul 2017, conform **Anexei nr.2** modificată, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Se aprobă Lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Dochia, pentru impozitele și taxele datorate de aceștia în anul 2015, conform **Anexei nr.3**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7** Se aprobă regulamentul de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice

prevăzute la art. 456 alin 2 lit. e) și art. 464 alin. 2 lit. g) și majorarea impozitului pe teren nelucrat conform art.489 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizat, conform **Anexei nr. 4**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8** Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 9** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se incredinteaza Primarul comunei Dochia și biroul taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dochia.

**Art. 10** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Neamț și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității administrației publice locale.

**Președinte de ședință,**

**Ceașu Vasile**

**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretarul comunei Dochia**

**Căpitanu Constantin**



ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOCHIA

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 12 din 17 februarie 2017**

*privind aprobarea execuției bugetare la data de 31 decembrie 2016*

**Consiliul Local al comunei Dochia**, întrunit în ședința ordinară din data de 17.02.2017

*Conform prevederilor art. 3 din Legea nr. 199/1997, pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985*

Luând în discuție proiectul de hotărâre înaintat de primarul comunei Dochia, d-l Păduraru Constantin și raportul de specialitate nr. 699 din data de 09.02.2016 întocmit de inspector contabil Pantaziu Elena,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dochia

În temeiul prevederilor art. 49 alin. 12 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.82/1991 a contabilității, republicată, a Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 36, alin. 4, art. 45 alin. (1) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **H OTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă execuția bugetară la data de 31.12.2016 conform Anexei nr. 1 a prezentei hotărâri, parte integrantă a acesteia;

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dochia și Compartimentul contabilitate.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județul Neamț și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Dochia.

**Președintele de ședință**

**Ceașu Vasile**

**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar,**

**Căpitanu Constantin**



ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOCHIA

### HOTĂRÂRE

Nr. 13 din 17 februarie 2017

*privind trecerea unui teren în suprafață de 4319 mp, tarla nr. topografic 128 ,parcela 952A/31b, din domeniul privat în domeniul public al comunei Dochia*

**Consiliul Local al comunei Dochia**, întrunit în ședință ordinară din data de 17.02.2017

*Conform prevederilor art. 3 din Legea nr. 199/1997, pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985*

Luând în discuție proiectul de hotărâre înaintat de primarul comunei Dochia, d-l Păduraru Constantin și raportul de specialitate nr.747 din data de 13 .02.2016 întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al comunei Dochia , Gaman Veronica

Avizul Comisiei juridică , disciplină , amenajarea teritoriului și urbanism a Consiliului Local Dochia

În baza art.8 alin 1 din Legea nr.213 /1998 –privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare ; Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică ;

În temeiul art. 36, alin. 4, art. 45 alin. (1) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### H OTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Dochia a unui teren extravilan în suprafață de 4319 mp, tarla nr. topografic 128 ,parcela 952A/31b cu următorii vecini:

**N-** moștenitor def. Nuțu Ghe. Maria;

**S** – teren C.L.Dochia;

**V** – teren C.L.Dochia

**E** – tarla Valea Rusului R1

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dochia, Compartimentul U.A.T și Compartimentul contabilitate.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județul Neamț și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Dochia.

**Președintele de ședință**

**Ceaușu Vasile**

**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secreta Căpitanu Constantin**

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 ”abțineri” dintr-un total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri prezenți.



ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOCHIA

### HOTĂRÂRE

Nr. 14 din 17 februarie 2017

*privind scoaterea la concesiune prin licitație publică deschisă a doua tereuri : în suprafață de 1521 mp, nr. topografic 552 ,CV 22 , și în suprafață de 2647 mp, nr. topografic 927,CV.124 , din domeniul privat al comunei Dochia*

**Consiliul Local al comunei Dochia**, întrunit în ședință ordinară din data de 17.02.2017

*Conform prevederilor art. 3 din Legea nr. 199/1997, pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985*

Luând în discuție proiectul de hotărâre înaintat de primarul comunei Dochia, d-l Păduraru Constantin și raportul de specialitate nr 750 din data de 13 .02.2016 întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al comunei Dochia , Gaman Veronica. Avizul Comisiei juridică , disciplină , amenajarea teritoriului și urbanism a Consiliului Local Dochia

În baza Ordonanței de urgență Nr. 54/2006 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și art.15 din Legea nr.213 /1998 – privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare

; Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică ;

În temeiul art. 36, alin. 4, art. 45 alin. (1) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### H OTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă scoaterea la concesiune prin licitație publică deschisă a doua tereuri:

1. terenul în suprafață de 1521,00 mp se află situat în intravilanul satului Dochia, comuna Dochia, județul Neamț, corp topo 552, nr. CV 22, având ca vecinătăți: N - def. Nedelcu I. Vasile; S – drum județean DJ-157H; V – def. Apostolescu Vasile; E – Carabela V. Elena; DESTINAȚIA – construcții.
2. terenul în suprafață de 2647,00 mp se află situat în intravilanul și extravilanul satului Dochia, comuna Dochia, județul Neamț, corp topo 927, nr. CV 124, având ca vecinătăți: N – drum județean DJ 157, Piatra Neamț-Mărgineni; S – Aniței C. Ion; V – drum exploatare; E – Tudurache Ion; DESTINAȚIA – agricolă.  
, din domeniul privat al comunei Dochia

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dochia, Compartimentul U.A.T și Compartimentul achiziții publice .

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județul Neamț și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Dochia.

**Președintele de ședință**

**Ceaușu Vasile**

**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar, Căpitanu Constantin**