


**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)  NEAMȚ/DOCHIA	Număr unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență  Nr. 60 din 26 11 2019 (zi/lună/an) (*)
PRIMĂRIA COMUNEI DOCHIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  CĂPITANU CONSTANTIN – insp. agent agricol	

Stimate domnule primar,

POPESCU CAȚACU IOLANSA ȘI CAȚACU ROXANA.

1 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..... CNP  
 în calitate de CUMPARĂTOR....., identificat/identificată cu  
 ..... seria ..... nr. ...., data și locul nașterii  
 ....., localitatea .....,  
 județul/țara .....

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea .....,  
 str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
 județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara  
 ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
 cetățenia ....., starea civilă .....

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....,  
 et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
 telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) prin .....,  
 (numele și prenumele)  
 CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform  
 ....., localitatea ....., str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
 codul poștal ....., telefon ....., fax .....,  
 e-mail .....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de  
 vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de ..0.75.. ha,  
 identificat cu număr cadastral ..50625....., înscris în cartea funciară nr.  
 ..50625.. a localității ..DOCHIA....., și afișată în data de .....,  
 la sediul Primăriei ..DOCHIA.....

Prețul oferit pentru cumpărare este de 7200 LEI, ..septe mii două sute lei. (Prețul se  
 va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare\*1):

1. .... CERTIF. MAȘTERE.....;
2. .... CERTIF. CĂSĂTORIE.....;
3. .... B.I.....;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2006 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit  
POPESCU... CAZACU... IOLANDA..... CAZACU... ROXANA .

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 16.11.2019.....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.

\*1) - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 26.11.2019.....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- 
- \*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata\*1),

*SC SENSO C SRL*

CNP

*RO 18183202*

având adresa de comunicare în: localitatea

*SLĂNIC NOUSOVA*, str. .., bl. ...., sc.

et. ...., ap. ...., județul/sectorul

*ZACĂU* codul poștal *605500* e-mail

tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de *7500*

(ha), la prețul de ..... (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

*FIICELE SOTULUI DECEDAT - FOST ADMINISTRATOR*

*LA SC SENSO C SRL*

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință *3 (**)	Observații
	Comuna/județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Nr.cadastral (**)	Nr.carte funciară (**)	Nr.tarla/lot (**)	Nr.parcelă (**)		
Se completează De către vânzător	<i>DOCHIA, HEANI</i>	<i>0,45</i>	<i>50625</i>	<i>50625</i>			<i>AZABIL</i>	
Verificat primărie (*)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

*SC SENSO C SRL - CAZACU ANDEIA*

(numele și prenumele în clar)

Semnătura *[Signature]* L.S.

Data *26.11.2019*

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.


\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

*\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.*

*\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.*

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*)  NEAMȚ	Număr unic al ofertei de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>60</u> din <u>26.11.2019</u> (zi/lună/an) (*)
PRIMĂRIA COMUNEI /DOCHIA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  CAPITANU CONSTANTIN-insp agent agricol	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  

**Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CAPACU ANDREIA IOANA - SC SENSOC SA,  
 CNP : ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
 ..... seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de ....., data  
 și locul nașterii ....., localitatea .....,  
 județul/țara .....,  
 2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea .....,  
 str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
 județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
 țara ....., telefon ....., fax ....., e-  
 mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....,  
 3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea ....., str. .... nr. ....,  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
 codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-  
 mail .....,  
 4. (\*\*\*) Prin CAPACU ANDREIA .....,  
 (numele și prenumele)  
 CNP/CIF ....., în calitate de ADMINISTRATOR .....,  
 conform ACT. CONSTITUTIV, localitatea SLĂNIC MOLDOVA ....., str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul JACĂU .....,  
 codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-  
 mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu

destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendași" .....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 7500 ha situat în extravilanul localității DOCHIA identificat cu număr cadastral 50.623, înscris în cartea funciară nr. 50625 a localității DOCHIA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare

silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ .....

2. CONTRACT VZ-CUMPARARE .....

3. ....

4. ....

5. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

..... *Ci* .....

