

la Hotărârea Consiliului local al comunei DOCHIA nr. din 21.12.2018

REGULAMENT

de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice

prevăzute la art. 456 alin 2 lit. e) și art. 464 alin. 2 lit. g) și majorarea impozitului pe teren nelucrat conform art.489 alin. (4)

din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și art.167 din H.G. nr1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare

1.

În cazul unei calamități naturale, persoanele fizice afectate beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și/sau a impozitului pe teren.

Facilitățile prevăzute mai sus, se aplică persoanei respective cu începere cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Facilitățile fiscale prevăzute mai sus se acordă numai la cererea scrisă a persoanelor fizice, care va cuprinde:

- a) elementele de identificare a contribuabilului;*
- b) sumele datorate sau neachitate la bugetul local, pentru care se solicită scutirea sau reducerea la plată;*
- c) perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadenței acestora;*
- d) natura facilităților solicitate și o succintă prezentare a posibilităților de plată a debitelor pentru care se solicită înlesnirea;*
- e) modul de respectare a eventualelor facilități la plată, dacă este cazul.*

Persoanele fizice solicitante, vor anexa la cerere:

- documente justificative prezentate de solicitant pentru locuința de domiciliu (copii de pe buletine sau cărți de identitate pentru toți membrii familiei care au același domiciliu);*
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.*

Cererea de acordare a facilităților fiscale, împreună cu documentele prevăzute mai sus, se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la consiliul local.

Scutirile pentru clădirile afectate de calamități naturale, se acordă pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

Scutirile pentru terenurile afectate de calamități naturale, se acordă pentru o perioadă de 3 ani începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

2.

Dosarul complet, întocmit de compartimentul de specialitate, precum și propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilităților fiscale și de majorare a impozitului pe terenul nelucrat sunt înaintate de către șeful acestui compartiment primarului, care ulterior îl va prezenta consiliului local spre soluționare.

1. Pentru soluționarea fiecărui dosar privind cererea de acordare a facilităților fiscale vor fi avute în vedere următoarele:

a) rezultatele verificărilor efectuate de compartimentul de specialitate vor fi cuprinse într-o notă de constatare în care vor fi prezentate, în principal:

- realitatea datelor prezentate în cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetului local respectiv;

- respectarea de către solicitant a reglementărilor legale în vigoare privind disciplina financiară;

- existența unor posibilități concrete de achitare în viitor a obligațiilor restante;

- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii;

b) prevederile din legile speciale, potrivit cărora se pot acorda, de la caz la caz, reduceri și scutiri de la plata impozitelor și a taxelor;

c) documentele justificative prezentate de plătitor;

d) propunerea de soluționare a cererii de acordare a înlesnirilor la plată, elaborată de compartimentul de specialitate;

e) orice alte elemente necesare soluționării cererii.

Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilităților fiscale este de 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii la consiliul local. Dosarul privind cererea de acordare a facilităților fiscale se clasează dacă acesta nu este complet, din motive imputabile solicitantului. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 5 zile de la clasarea dosarului.

Solicitantul înlesnirii la plata impozitului, taxei și a altui venit al bugetului local va fi înștiințat în scris despre hotărârea consiliului local, în termen de 5 zile lucrătoare de la data adoptării acesteia.

2. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local Dochia majorează impozitul pe teren cu 100%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local după cum urmează :

a. majorarea de 100%, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, indiferent că acesta se află în intravilan sau în extravilan

b. constatarea stării de fapt se face prin proces-verbal întocmit de către persoana/persoanele anume împuternicită/împuternicite prin dispoziție de către primarul comunei Dochia

c. Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricăruia dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

- *La propunerea primarului, prin hotărâre a consiliului local, cu caracter individual, se majorează impozitul pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele-verbale prevăzute la alin. (3) și (4). Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:*

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclurii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

- *Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea consiliului local prevăzută la alin. (5).*

- *În preambulul hotărârii consiliul local este obligatoriu să se cuprindă procesele-verbale prevăzute la alin. (3) și (4).*

Persoanele cărora li s-a majorat impozitul pe terenul nelucrat timp de 2 ani, va fi înștiințat în scris despre hotărârea consiliului local, în termen de 5 zile lucrătoare de la data adoptării acesteia.