



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOCHIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.57 din 20.08.2018

**privind aprobarea vânzării în rate a suprafeței de 6459 mp teren
intravilan către SC Agricola Beesarsen SRL**

Consiliul Local al comunei Dochia, județul Neamț;

Luând în discuție referatul de specialitate nr. 4325 din 19.07.2018 a Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dochia , prin care se propune vânzarea în rate a suprafeței de 6459 mp teren intravilan situat în sat Dochia str. 1

Prin cererea înregistrată cu nr 3723 din 22.06.2018 d-nul Arsinoaia Neculai administrator al SC Agricola Beesarsen SRL , solicită cumpărarea în 4 rate anuale a suprafeței de 6459 mp teren intravilan .

Ținând cont de faptul că prin HCL nr. 35/ 2018 Consiliul Local al comunei Dochia a aprobat vânzarea directă a suprafeței de 6459 mp teren intravilan la valoarea de 187.352,00 lei (prețul nu include TVA).

În temeiul art. 36, alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. b), art. 45, alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

H OTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă vânzarea în rate a terenului în suprafață de 6459 mp , teren intravilan situat pe str. 1 după cum urmează :

- anul 2018 – 87 352 lei
- anul 2019 – 33 000 lei
- anul 2020 - 33 000 lei
- anul 2021 - 34 000 lei

Total 187 352 lei (prețul nu include TVA)

(2) Termenele de plată se stabilesc cel mai târziu la 01 decembrie al fiecărui an . Ratele vor cuprinde dobânda care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României , această dobândă fiind aplicată la valoarea rămasă de achitat . Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data achitării ratelor.

(3)Antecontractul de vânzare va conține clause referitoare la suportarea de către cumpărător a cheltuielilor ocazionate de procedura de vânzare, întocmirea raportului de evaluare , efectuarea măsurătorilor cadastrale , dobânda legală stabilită pentru ratele rămase de plată , dobânda penalizatoare pentru neîndeplinirea termenelor de plată se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință a BNR plus 4 puncte procentuale , pentru cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 2 rate sau nu respectă clauzele contractuale, antecontractul de vânzare se consideră reziliat de drept, iar sumele înaintate de către cumpărător să fie restituite fără dobânda aferentă acestora.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dochia, Compartimentul contabilitate , Taxe și Impozite, Urbanism și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județul Neamț și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Dochia.

INIȚIATOR

Primar,

Păduraru Constantin

Avizat,

Secretar, Pascaru Vasile