



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOCHIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.38 din 15.06.2018

privind aprobarea Raportului de evaluare pentru vânzarea directă a unui bun imobil (teren), aparținând domeniului privat al comunei Dochia , situat în sat Dochia, str.1, în suprafață de 160 mp, către Văduva Gabriel

Tinand cont de referatul de specialitate întocmit de către compartimentul urbanism , înregistrat cu nr. 3374 din 11.06.2018

Avand în vedere prevederile art. 36 alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand act de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, actualizata; HCL nr. 84/15.12.2017 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Dochia (pozitia 38);HCL nr. 33/.2007 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Dochia; HCL nr.23/20.03.2015 privind acordarea unui aviz in vederea vanzarii unui bun imobil, aparinand domeniului privat al comunei Dochia

Examinând Studiul de oportunitate întocmit de către inspector urbanism Gaman Veronica și Raportul de Evaluare întocmit de către Evaluator imobiliare, Țoșcă Mihaela Raluca, pentru proprietatea imobiliară compusă din teren cu suprafață totală de 160mp. In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3) coroborat cu prevederile art. 115alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cumodificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însusește Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator imobiliare, Țoșcă Mihaela Raluca, pentru proprietatea imobiliară compusă din teren cu suprafață totală de 160 mp pe care se află o construcție care este proprietatea d-lui Văduva Gabriel, situat în sat Dochia, strada 1, nr. 1207, județul Neamț, la valoarea de 4.630,00 lei (prețul nu include TVA).

Datele de identificare ale imobilului sunt cele menționate în Raportul de evaluare, Anexa nr. 1.

Art.2. Se aprobă vânzarea direct a bunului imobil, prezentat la art.1, aparținand domeniului privat al comunei Dochia, situat în sat Dochia, strada 1, nr. 1207, județul Neamț, la valoarea de 4.630,00 lei (prețul nu include TVA).

Art.3. Se aprobă Studiul de Oportunitate privind vânzarea direct a bunului imobil, prezentat la art.1, conform Anexei nr. 2

Art.4. Se imputernicește primarul comunei Dochia să semneze contractul de vânzare-cumpărare între comuna Dochia și dl Văduva Gabriel.

Art.5. Modalitatea de plata a prețului: suma totală reprezentand contravaloarea terenului se va plăti într-un cont indicat de vânzator, la momentul perfectării contractului de vânzare cumpărare sau, la aceeași dată, la casieria comunei Dochia.

Art.6. Taxele notariale, cele privind înscrierea imobilului în Cartea funciară și contravaloarea Raportului de evaluare vor fi suportate de către cumpărător, fără a fi deduse din prețul de vânzare al imobilului.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dochia, Compartimentul Achiziții publice, și Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

INIȚIATOR

Primar,

Păduraru Constantin

Avizat,

Secretar, Pascaru Vasile