



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOCHIA



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.34 din 15.05.2018

privind aprobarea Raportului de evaluare pentru vânzarea directă a unui bun imobil (teren), aparținând domeniului privat al comunei Dochia , situat în sat Dochia, str.1, în suprafață de 6459 mp, către S.C. Agricola Bezarsem S.R.L.

Tinand cont de referatul de specialitate întocmit de către compartimentul urbanism , înregistrat cu nr. 2542 din 07.05.2018

Avand în vedere prevederile art. 36 alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand act de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, actualizata; HCL nr. 84/15.12.2017 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Dochia (pozitia 38);HCL nr. 33/.2007 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Dochia;HCL nr.134/27.04.2017 privind acordarea unui aviz de principiu in vederea vanzarii unui bun imobil, aparinand domeniului privat al comunei Dochia

Examinând Studiul de oportunitate întocmit de către inspector urbanism GamanVeronica,

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Dochia In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3) coroborat cu prevederile art. 115alin. (1), lit. „b” si art. 117 (a) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cumodificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însusește Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator imobiliar, Țoșcă Mihaela Raluca, pentru proprietatea imobiliară lot 1 și lot 3 compusă din teren cu suprafață totală de 6459 mp pe care se află 13 construcții care sunt proprietatea S.C Agricola Bezarsem SRL, situat în sat Dochia, strada 1, nr. 1207, județul Neamț, la valoarea de 187.352,00 lei (prețul nu include TVA). Datele de identificare ale imobilului sunt cele menționate în Raportul de evaluare, Anexa nr. 1.

Art.2. Se aprobă vânzarea direct a bunului imobil, prezentat la art.1,aparținand domeniului privat al comunei Dochia, situat în sat Dochia, strada 1, nr. 1207, județul Neamț, la valoarea de 187.352,00 lei (prețul nu include TVA).

Art.3. Se aprobă Studiul de Oportunitate privind vânzarea direct a bunului imobil, prezentat la art.1, conform Anexa nr. 2

Art.4. Se imputernicește primarul comunei Dochia să semneze contractul de vânzare-cumpărare între comuna Dochia și S.C. Agricola Bezarsem SRL.

Art.5. Modalitatea de plata a prețului: suma totală reprezentand contravaloarea terenului se va plăti într-un cont indicat de vânzator, la momentul perfectării contractului de vânzare cumpărare sau,la aceeași dată, la casieria comunei Dochia.

Art.6. Taxele notariale, cele privind înscrierea imobilului în Cartea funciară și contravaloarea Raportului de evaluare vor fi suportate de către cumpărător, fără a fi deduse din prețul de vânzare al imobilului.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dochia, Compartimentul Achiziții publice, și Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

INIȚIATOR
Primar,
Păduraru Constantin

Avizat,
Secretar, Pascaru Vasile