



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL NEAMȚ**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOCHIA**

**HOTĂRÂREA nr. 35 din 18 mai 2018**

***privind aprobarea Raportului de evaluare pentru vânzarea directă a unui bun imobil (teren), aparținând domeniului privat al comunei Dochia , situat în sat Dochia, str.1, în suprafață de 6459 mp, către S.C. Agricola Beesarsem S.R.L.***

Tinand cont de referatul de specialitate întocmit de către compartimentul urbanism , înregistrat cu nr. 2542 din 07.05.2018

Avand în vedere prevederile art. 36 alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand act de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, actualizata; HCL nr. 84/15.12.2017 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Dochia (pozitia 38);HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Dochia;HCL nr.134/27.04.2017 privind acordarea unui aviz de principiu in vederea

vanzarii unui bun imobil, apartinand domeniului privat al comunei Dochia

Examinând Studiul de oportunitate întocmit de către inspector urbanism Gaman Veronica

și Raportul de Evaluare întocmit de către Evaluator imobiliare, Țoșcă Mihaela Raluca, pentru proprietatea imobiliară lot 1 și lot 3 compusă din teren cu suprafață totală de 6459 mp.

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Dochia

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3) coroborat cu prevederile art. 115alin. (1), lit. „b” si art. 117 (a) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cumodificarile si completarile ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator imobiliare, Țoșcă Mihaela Raluca, pentru proprietatea imobiliară lot 1 și lot 3 compusă din teren cu suprafață totală de 6459 mp pe care se află 13 construcții care sunt proprietatea S.C Agricola Beesarsem SRL, situat în sat Dochia, strada 1, nr. 1207, județul Neamț, la valoarea de 187.352,00 lei (prețul nu include TVA).

Datele de identificare ale imobilului sunt cele menționate în Raportul de evaluare, Anexa nr. 1.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea direct a bunului imobil, prezentat la art.1, aparținând domeniului privat al comunei Dochia, situat în sat Dochia, strada 1, nr. 1207, județul Neamț, la valoarea de 187.352,00 lei (prețul nu include TVA).

**Art.3.** Se aprobă Studiul de Oportunitate privind vânzarea direct a bunului imobil, prezentat la art.1, conform Anexei nr. 2

**Art.4.** Se imputernicește primarul comunei Dochia să semneze contractul de vânzare-cumpărare între comuna Dochia și S.C. Agricola Beesarsem SRL.

**Art.5.** Modalitatea de plata a prețului: suma totală reprezentând contravaloarea terenului se va plăti într-un cont indicat de vânzător, la momentul perfectării contractului de vânzare cumpărare sau, la aceeași dată, la casieria comunei Dochia

**Art.6.** Taxele notariale, cele privind înscrierea imobilului în Cartea funciară și contravaloarea Raportului de evaluare vor fi suportate de către cumpărător, fără a fi deduse din prețul de vânzare al imobilului.

**Art. 7** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dochia, Compartimentul Achiziții publice, și Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 8** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județul Neamț și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Dochia.

***Președintele de ședință***

***Stoian Dănuț***

***Contrasemnează pentru legalitate,***

***Secretar,***

***Pascaru Vasile***

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri” dintr-un total de 11 consilieri locali în funcție și 10 consilieri prezenți.

