



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOCHIA



HOTĂRÂRE
Nr. 58 din 24.08.2018
privind aprobarea vânzării în rate a suprafeței de 6459 mp teren
intravilan către SC Agricola Beesarsem SRL

Consiliul Local al comunei Dochia, județul Neamț;

Luând în discuție referatul de specialitate nr. 4325 din 19.07.2018 a Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dochia , prin care se propune vânzarea în rate a suprafeței de 6459 mp teren intravilan situat în sat Dochia str. 1

Prin cererea înregistrată cu nr 3723 din 22.06.2018 d-nul Arsinoaia Neculai administrator al SC Agricola Beesarsen SRL , solicită cumpărarea în 4 rate anuale a suprafeței de 6459 mp teren intravilan .

Ținând cont de faptul că prin HCL nr. 35/ 2018 Consiliul Local al comunei Dochia a aprobat vânzarea directă a suprafeței de 6459 mp teren intravilan la valoarea de 187.352,00 lei (prețul nu include TVA). Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local .

În temeiul art. 36, alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. b), art. 45, alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

H OTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă vânzarea în rate a terenului în suprafață de 6459 mp , teren intravilan situat pe str. 1 după cum urmează :

- anul 2018 – 87 352 lei
- anul 2019 – 33 000 lei
- anul 2020 - 33 000 lei
- anul 2021 - 34 000 lei

Total 187 352 lei (prețul nu include TVA)

(2) Termenele de plată se stabilesc cel mai târziu la 01 decembrie al fiecărui an . Ratele vor cuprinde dobânda care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României , această dobândă fiind aplicată la valoarea rămasă de achitat . Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data achitării ratelor.

(3)Antecontractul de vânzare va conține clauze referitoare la suportarea de către cumpărător a cheltuielilor ocazionate de procedura de vânzare, întocmirea raportului de evaluare , efectuarea măsurătorilor cadastrale , dobânda legală stabilită pentru ratele rămase de plată , dobânda

penalizatoare pentru neîndeplinirea termenelor de plată se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință a BNR plus 4 puncte procentuale , pentru cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 2 rate sau nu respectă clauzele contractuale, antecontractul de vânzare se consideră reziliat de drept, iar sumele înaintate de către cumpărător să fie restituite fără dobânda aferentă acestora.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dochia, Compartimentul contabilitate , Taxe și Impozite, Urbanism și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județul Neamț și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Dochia.

Președinte de ședință
Șchiopu Ștefănica

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar,
Pascaru Vasile

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 ”abțineri” dintr-un total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri prezenți